Ministerio de Justicia
República Argentina

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

DECLARACIÓN : ANUAL 2025 Original

1 Datos Personales

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Est.Civil	Ingreso a la APN
20-17593648-4	GRANA FERNANDO MANUEL	Masculino	06/09/1965	CASADO/A	09/05/1991

1.1 Estudios Cursados
Universitarios

1.2 Retiro Voluntario	
¿Se ha acogido a algún régimen de retiro voluntario en el ámbito del Estado Nacional?	NO

2 Datos Laborales

Sector	Organismo	CUIT	Actividad Principal / Ambito	Cargo	Desde	(1)	(2)	(3)	(4)
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA	30-58676172-9	ENSEÑANZA UNIVERSITARIA EXCEPTO FORMACIÓN DE POSGR	Secretario de Vinculación y Transferencia Tecnológ	12/2025	NO	----	40	NO

(1) ¿Goza de licencia o ha suspendido la actividad?

(2) Fecha a partir de la cual goza de licencia o ha suspendido la actividad

(3) Dedicación Horas / Semana

(4) ¿La empresa, organismo, entidad o Ud. personalmente es o ha sido en los últimos 3 años, proveedor, contratista, concesionario, beneficiario o sujeto controlado o regulado por la jurisdicción u organismo donde se desempeña/o?

3 Postulaciones a Cargos Electivos

4 Grupo Familiar

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Parentesco
27-18140318-2	COLELLA MELISA BEATRIZ	Femenino	21/09/1966	CONYUGE / CONVIVIENTE

5 Bienes al Inicio del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/09/1991 Superficie: 47 m2	INGRESOS PROPIOS	50%	1.035.222,17

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOTE DE TERRENO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2005 Superficie: 330 m2	HERENCIA	100%	598.568,77
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOTE DE TERRENO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2005 Superficie: 430 m2	HERENCIA	100%	1.279.836,41
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/04/2011 Superficie: 380 m2	INGRESOS PROPIOS	50%	5.647.106,52
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: OTROS, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2017 Superficie: 430 m2	HERENCIA	25%	2.320.494,45
AUTOMOTORES EN EL PAIS	CHEVROLET|CRUZE 4P 1.4T LT AT|SEDAN 4 PUERTAS	INGRESOS PROPIOS	50%	7.650.000,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	44.942,91
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	0,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	12.716,94
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	7.083.458,10
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	PLAZO FIJO MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	236.452,05
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	9.821,44
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	500,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	11.183.763,88
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	100.000,00
ACCIONES, FONDOS COMUNES DE INVERSION, OBLIGACIONES NEGOCIABLES CON COTIZACION EN EL PAIS	FONDOS COMUNES DE INVERSION Fima Premium - Clase A	INGRESOS PROPIOS	50%	500.238,98

6 Bienes al Cierre del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/09/1991 Superficie: 47 m2	INGRESOS PROPIOS	50%	1.035.222,17
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOTE DE TERRENO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2005 Superficie: 330 m2	HERENCIA	100%	598.568,77
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOTE DE TERRENO, Destino: INVERSION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2005 Superficie: 430 m2	HERENCIA	100%	1.279.836,41

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/04/2011 Superficie: 380 m2	INGRESOS PROPIOS	50%	5.647.106,52
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: OTROS, Localidad: Mar del Plata, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2017 Superficie: 430 m2	HERENCIA	25%	2.320.494,45
AUTOMOTORES EN EL PAIS	CHEVROLET|CRUZE 4P 1.4T LT AT|SEDAN 4 PUERTAS	INGRESOS PROPIOS	50%	7.650.000,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	164.106,88
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	1.869,83
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	12.716,94
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	128,70
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	PLAZO FIJO MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	327.143,37
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	0,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	500,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	11.183.763,88
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	250.012,65
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	PLAZO FIJO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	4.521.102,30
ACCIONES, FONDOS COMUNES DE INVERSION, OBLIGACIONES NEGOCIABLES CON COTIZACION EN EL PAIS	FONDOS COMUNES DE INVERSION Fima Premium - Clase A	INGRESOS PROPIOS	50%	88.447,42

7 Deudas al Inicio del Período

8 Deudas al Cierre del Período

9 Evolucion Patrimonial

Bienes, depósitos y dinero al Inicio del año	37.703.122,62
Deudas al Inicio del año	0,00
Bienes, depósitos y dinero al final del año	35.081.020,29

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Deudas al final del año	**0,00**
Diferencia de Valuación de los mismos bienes al inicio y al final del año	**51.336.411,90**

Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos	**48.714.309,57**
Ingresos No alcanzados por el Impuesto a las Ganancias	**0,00**
Bienes recibidos por Herencia, Legado o Donacion	**0,00**
Importes Deducidos Impositivamente que no Implican Erogación de Fondos	**0,00**
Gastos No Deducibles en el Impuesto a las Ganancias	**0,00**
Gastos Personales	**0,00**

10 Ingresos y Gastos

Total de Ingresos Renta del Suelo	**59.506.687,27**
Total de Gastos Renta del Suelo (incluye deducciones especiales de la 1ra categoría)	**0,00**
Ingreso Neto Renta del Suelo (1ra categoría impuesto a las ganancias)	**59.506.687,27**
Total de Ingresos Renta de Capitales	**0,00**
Total de Gastos Renta de Capitales (incluye deducciones especiales de la 2da categoría)	**0,00**
Ingreso Neto Renta de Capitales (2da categoría impuesto a la ganancias)	**0,00**
Total de ingresos Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio	**0,00**
Total de Gastos Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio (incluye deducciones especiales de la 3ra categoría)	**0,00**
Ingreso Neto de Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio (3ra categoría impuesto a las ganancias)	**0,00**
Total de Ingresos Renta del Trabajo Personal	**0,00**
Total de Gastos Renta del Trabajo Personal (incluye deducciones especiales de la 4ta categoría)	**0,00**
Ingreso Neto Renta del Trabajo Personal (4ta categoría impuesto a las ganancias)	**0,00**
Total Ingreso Neto de las 4 categorías	**59.506.687,27**
Desgravaciones	**0,00**

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Deducciones generales	**10.792.377,70**
Seguro de vida (con límite de monto máximo)	**0,00**
Gastos de sepelio (con límite de monto máximo)	**0,00**
Aportes a obras sociales	**1.785.185,67**
Deducciones Ley 26.083 - Servicio doméstico (con límite ganancia no imponible)	**0,00**
Cuota médico asistencial (con limite del 5% de la Renta Neta)	**0,00**
Donaciones a los fiscos nacionales, provinciales y municipales, etc. (con límite del 5% de renta neta)	**0,00**
Fondos de jubilaciones, retiros, pensiones o subsidios (excepto autónomos)	**9.007.192,03**
Pagos regimen nacional de trabajadores autónomos	**0,00**
Honorarios servicio de asistencia sanitaria medica y paramedica (con limite 5% de renta neta)	**0,00**
Intereses crédito hipotecario (con límite)	**0,00**
Aportes a sociedades de garantía reciproca	**0,00**
Otros	**0,00**
Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos - en IG resultado del período	**48.714.309,57**
Ingresos no alcanzados por el impuesto a las ganancias - en IG Total ganancias y/o ingresos exentos	**0,00**
Bienes recibidos por herencia, legado o donación	**0,00**
Importes deducidos impositivamente que no implican erogaciones de fondos	**0,00**
Gastos no deducibles en el impuesto a las ganancias	**0,00**
Gastos personales - En IG Monto Consumido	**0,00**
Gastos y Deducciones vinculados a Ingresos Exentos o NO alcanzados / Monotributo	**0,00**
Otras deducciones del anexo III de la RG 2437: Aportes Fondos de Jubilacion, Retiros, Pensiones	**0,00**
Aportes a Cajas Provinciales o Municipales o de Prevision para Profesionales	**0,00**
Aportes a Cajas Complementarias de Prevision	**0,00**
Aportes a Fondos Compensadores de Prevision	**0,00**

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Gastos de Movilidad, Viaticos y Representaciones e Intereses de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Gastos de Representacion e Intereses de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Gastos de movilidad, viaticos y otras compensaciones analogas abonados por el empleador	**0,00**
Vehiculos de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Actores - Retribuciones abonadas a Representantes - RG Nro 2442/08	**0,00**
Alquileres de Inmuebles destinados a Casa Habitacion	**0,00**
Beneficios derivados de Regimenes que impliquen Tratamiento Preferencial que se efectiv. x deduc	**0,00**
Beneficios derivados de Regimenes que impliquen Tratamiento Preferencial que no se efecti. x deduc	**0,00**
Otras Deducciones del Anexo III de la RG 2437 no contempladas en incisos anteriores	**0,00**
Aportes a Instituciones de Capital Emprendedor	**0,00**
Gastos de Adquisicion de Indumentaria y/o Equipamientos para uso exclusivo en el Lugar de Trabajo	**0,00**
Cuota sindical	**0,00**
Deducción especial-Art 6 inciso B (ii) de la Ley 27.618	**0,00**
Gastos de movilidad, viáticos y otras compensaciones análogas abonados por el empleador para transporte auto CCT N40	**0,00**
Gastos de Educacion	**0,00**
Alquileres de inmuebles destinados a casa habitación (10%) -Beneficio Locatario (Inquilino)	**0,00**
Alquileres de inmuebles destinados a casa habitación (10%) -Beneficio Locador (Propietario)	**0,00**
Deduccion Gastos de movilidad, viaticos y otras compensaciones analogas abonados por el empleador	**0,00**

11 Observaciones